物业管理区域疫情防控、房屋使用安全检查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **检查内容** | **存在问题** | **问题描述及原因说明** |
| **疫情**  **防控** | 做好疫情防控的有关宣传工作 | □是 □否 |  |
| 做好内部防控，防疫物资充足，已建立疫情防控应急预案，一线物业人员已进行核酸检测、疫苗接种 | □是 □否 |  |
| 做好人员进入小区的体温检测 | □是 □否 |  |
| **气象灾害防御** | 明确气象灾害防御责任人和气象灾害应急管理人，做好防灾应急预案，组建应急抢险队伍，定期进行应急演练 | □是 □否 |  |
| 做好气象灾害风险排查，做好防雷设施设备的检测维护工作，检查台账详尽 | □是 □否 |  |
| 三防应急物资配备充足 | □是 □否 |  |
| **高空坠物安全防范** | 定期开展高空坠物风险排查，检查台账 | □是 □否 |  |
| 制定措施及时整改安全隐患，暂时无法整改的已设立警示标识，并设置围蔽设施 | □是 □否 |  |
| 做好高空抛物、坠物的危害宣传 | □是 □否 |  |
| 房屋安全使用监管 | 无违法违规居住场所以及共用部位违规搭建情况 | □是 □否 |  |
| 设立电动自行车统一充点电，在醒目位置设置防火安全标识,无电动自行车 “进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”等突出问题 | □是 □否 |  |
| 做好消防安全设施设备维护，日常检查记录完善，消防设施设备完好 | □是 □否 |  |
| 做好电梯维护和保养年限的检查 | □是 □否 |  |