附件3

中山市其他建设工程的

消防验收备案、抽查办事指南

一、办理范围

适用于中山市行政区域内，《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程的消防验收备案、抽查业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

二、办理依据

（一）《中华人民共和国消防法》（2019年4月23日全国人大最新修订）。

（二）《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号，下称《暂行规定》）。

（三）《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》（住房和城乡建设部建科规〔2020〕5号，下称《工作细则》和《文书式样》）。

（四）《住房和城乡建设部关于修改<房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法>的决定》（住房和城乡建设部令第46号）。

（五）《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施<建设工程消防设计审查验收管理暂行规定>的通知》(粤建质函〔2020〕228号)。

（六）《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）。

（七）广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》的通知（粤建质函【2020】301号）。

三、受理范围与分工

符合《暂行规定》规定的其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案。

竣工验收应符合下列条件：

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

（三）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

（四）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

其他建设工程受理范围与分工表

| 其他建设工程 | 市及镇区住房城乡建设主管部门受理范围 |
| --- | --- |
| 特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程 | 1. 开发区、翠亨新区：全部由镇（区）住建局受理； 2. 小榄、三乡、古镇、石岐区：除房地产项目外，全部由镇（区）住建局受理； 3. 东区、南区：①1000平方米以下建筑工程（不含房地产项目）全部由镇（区）住建局受理；②装修工程全部由镇（区）住建局受理； 4. 西区和其他镇：①5000平方米以下建筑工程（不含房地产项目）全部由镇（区）住建局受理；②装修工程全部由镇（区）住建局受理。 5. 除上述外的由市局受理。 6. 市镇事权下放范围有调整的，消防验收备案范围与施工许可事权范围保持一致。 |

【备注】

1.其他建设工程应完成国家工程建设消防技术标准规定的各项设计内容后进行报消防设计审查验收主管部门备案。

2.2019年9月1日起，工程建设项目工程投资额(合同造价)100万元人民币以下（含100万元人民币）或者建筑面积在500平方米以下（含500平方米）的建筑工程，可不办理建设工程消防验收备案，该工程的建设、设计、施工、工程监理、技术服务等单位及其从业人员按照《暂行规定》第八条及其它法律法规规定依法承担相应的责任。如建设单位提出需办理建设工程消防验收备案手续的，可按申请消防验收备案程序办理。

四、申报材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** | **材料要求** |
| 1 | 建设工程消防验收备案表 | 彩色扫描件PDF格式上传系统（如目前系统尚未完善须提交原件至办理窗口） | 详见附表5。 |
| 2 | 工程竣工验收报告 | 彩色扫描件PDF格式上传系统（如目前系统尚未完善须提交复印件【原件现场核查】至办理窗口） | ◆竣工验收报告还需包含：建设工程竣工验收消防查验报告（两份）；（详见附表1）  ◆存在不符合建设工程消防验收有关规定，整改完毕的还需提供《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》；（详见附表6）  ◆装修工程还应提供原消防《特殊建设工程消防验收意见书》或《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》。 |
| 3 | 涉及消防的建设工程竣工图纸 | 审图图纸彩色扫描件PDF格式上传系统（如目前系统尚未完善须提交原件至办理窗口） | ◆图纸清单见备注；  ◆图纸文件名称要求：单体建筑名称+图纸名称。 |

**备注：图纸目录将根据各类建筑的性质、使用功能有所不同，目前公布常用的建筑工程类。**

**（一）建筑工程消防竣工图纸清单。**

1．消防竣工图（总平面图）。

（1）场地道路红线、建构筑物控制线、用地红线等位置；

（2）场地四邻原有及规划道路的位置；

（3）建构筑物的位置、名称、层数、防火间距；

（4）消防车道或通道及高层建筑消防车登高操作场地的布置。

1. 消防竣工图（建筑和结构）。

（1）平面图，包括平面布置，房间或空间名称或编号，每层建构筑物面积、防火分区面积、防火分区分隔位置及安全出口位置示意，以及主要结构和建筑构配件等；

（2）立面图，包括立面外轮廓及主要结构和建筑构造部件的位置，建构筑物的总高度、层高和标高以及关键控制标高的标注等；

（3）剖面图，应标示内外空间比较复杂的部位（如中庭与邻近的楼层或者错层部位），并包括建筑室内地面和室外地面标高，屋面檐口、女儿墙顶等的标高，层间高度尺寸及其他必需的高度尺寸等。

3．消防竣工图（供暖通风与空气调节）。

（1）防烟系统的系统图、平面布置图；

（2）排烟系统的系统图、平面布置图；

（3）供暖、通风和空气调节系统的系统图、平面图。

4．消防竣工图（消防给水及灭火设施）。

（1）消防给水总平面图；

（2）消防给水系统的系统图、平面布置图；

（3）消防水池和消防水泵房平面图；

（4）其他灭火系统的系统图及平面布置图。

5．消防竣工图（建筑电气）。

（1）电气火灾监控系统；

（2）消防设备电源监控系统；

（3）防火门监控系统；

（4）火灾自动报警系统；

（5）消防应急广播；

（6）消防应急照明和疏散指示系统；

（7）消防控制室平面布置图。

6．消防竣工图（热能动力）。

（1）所包含的锅炉房设备平面布置图；

（2）其他动力站房平面布置图；

（3）各专业管道防火封堵措施。

7．其他可能涉及消防功能设计图纸。

**（二）装修工程消防竣工图纸清单。**

1．消防竣工图（建筑和结构【包含平面布置图】）。

（1）设计说明、图例（含设计依据、工程概述、装修材料及其燃烧性能汇总表等）；

（2）消防总平面图（含室外消防车道、扑救场地、消防控制室等）；

（3）报备范围内的装修各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等）；

（4）报备范围内的装修地面图；

（5）报备范围内的装修天花图（标注材料、高度等）；

（6）报备范围内的装修剖面图、立面图（标注材质及燃烧性能等级等）。

2．消防竣工图（供暖通风与空气调节）。

（1）防烟系统的系统图、平面布置图；

（2）排烟系统的系统图、平面布置图；

（3）供暖、通风和空气调节系统的系统图、平面图。

3．消防竣工图（消防给水及灭火设施）。

（1）消防给水总平面图；

（2）消防给水系统的系统图、平面布置图；

（3）消防水池和消防水泵房平面图；

（4）其他灭火系统的系统图及平面布置图。

4．消防竣工图（建筑电气）。

（1）电气火灾监控系统；

（2）消防设备电源监控系统；

（3）防火门监控系统；

（4）火灾自动报警系统；

（5）消防应急广播；

（6）消防应急照明和疏散指示系统；

（7）消防控制室平面布置图。

5．其他可能涉及消防功能设计图纸。

如申请建筑装修工程消防变更，除提供建筑装修工程消防设计图纸清单外，需提供以下资料：变更范围、内容的对比图及说明；若有防火加强措施需说明。

1. 办理流程

（一）申请：竣工验收后，申请人将建设工程消防验收备案表原件（彩色扫描件PDF格式）、工程竣工验收报告（彩色扫描件PDF格式）、涉及消防的建设工程竣工图纸（PDF格式，盖章齐全的纸质图纸彩色扫描件，扫描分辨率不低于300dpi）上传至广东政务服务网工程建设项目审批管理平台（地址：http://gcjs.zszwfw.cn/platform/html/sgxk/index.html?accessToken=e4a8bb76-f657-4c45-9d2d-e87bbf526baf%40node1#/），如目前系统尚未完善须提交将上述纸质备案材料报送到市行政服务中心住建局窗口或镇（区）住建部门进行备案；

1. 受理条件审查： 消防设计审查验收主管部门对提交的备案材料是否齐全进行审查，对备案材料齐全的，应当出具《建设工程消防验收备案凭证》；备案材料不齐全的，应当一次性告知需要补正的全部内容。
2. 抽查：消防设计审查验收主管部门应当对备案的其他建设工程进行抽查。公众聚集场所的建设工程的消防验收备案抽查比例为80%,人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程的抽查比例为50%,其他建设工程的抽查比例为10%。当其他建设工程被确定为检查对象，消防设计审查验收主管部门按照建设工程消防验收有关规定完成检查，根据检查结果发出《建设工程消防备案抽查结果通知书》；如检查结果不合格，建设单位应当停止使用建设工程，并组织整改，整改完成后，向消防设计审查验收主管部门提交《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》（详见附表）申请复查，复查结果合格后发出《建设工程消防备案复查结果通知书》。

（四）送达：申报人领取结果文书（具体地址详见附件4）。

六、办理流程图

**建设单位**

**竣工验收合格**

**（含消防内容）**

**申请**

**非审批范围**

**材料不符**

**形式审查**

**补正资料**

**材料符合**

**出具备案凭证**

**未抽中**

**按比例抽查**

**出具不予备案**

**抽中**

**申请复查**

**按消防验收有关规定完成检查，制作检查记录**

**不合格**

**合格**

**抽查不合格通知书**

**出具抽查合格通知书**

**办结及公示**

七、办理期限

其他建设工程被确定为检查对象之日起十五个工作日内，按照建设工程消防验收有关规定完成检查，检查结果应当通知建设单位，并向社会公示。消防设计审查验收主管部门自收到书面复查申请之日起七个工作日内进行复查，并出具复查意见。

八、结果文书

《建设工程消防验收备案/不予备案凭证》《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》。

附表1

## 建设工程竣工验收消防查验报告

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 工程地址： | XXXXXXX |
| 消防查验日期： | XXXX-XX-XX |
| 建设单位（盖章）： | XXXXXXXXX |
| 项目负责人（签字）： | XXXXXXXX |

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1.本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2．建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中 “技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3.本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4.本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6.本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7.各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况** | | | |
| 工程名称 | XXXX建设项目工程 | | |
| 建筑类别 | □民用建筑 □厂房 □仓库 □储罐或可燃材料堆场 □其他 | | |
| □新建 □改建 □扩建 □内部装修 | | |
| 各层使用功能 | 示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02㎡，负2层 7310.02㎡，负1层7536.02㎡（其中商业2942.95㎡，车库4593.09㎡），第1层商业面积3978.78㎡，第2-5层商业3176.84㎡，第6层商业1392.69㎡、公寓596.23㎡，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10㎡，公寓塔楼7-28层，每层898.13㎡，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。(如填写位置不足可以附表） | | |
| 建筑高度 | 95.9m | 建筑层数 | 地上 28层；地下 3 层 |
| 施工许可证号 | XXXXXXXXXXX | 总建筑面积 | XXXXXXX㎡ |
| 工程质量监督单位 | XXXXXXXX | 监督编号 | XXXXXXXX |
| 建设单位 | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查单位 | XX施工图审查有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总承包施工单位 | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （土建） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （装修） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （消防设施） | XXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务机构（消防设施检测）(如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务机构（竣工验收消防查验）(如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXX） |
| 消防设计审查合格意见书文件编号 | XX消审字【2016】第0171号 | 工程规划许可证明文件编号 | XXXXXXXXXX |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **二、消防查验实施情况** | | | |
| （一）消防查验组织及形式 | | | |
| 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。  2、成立以建设单位项目责任人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | | |
| （二）消防查验程序 | | | |
| 1、建设单位主持消防查验会议。  2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。  3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。  4、查验工程实体消防施工质量。  5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。  6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。 | | | |
| （三）验收人员签名 | | | |
| 验收组组成情况 | **单位** | **成员名单** | |
| **姓名** | **身份证号码** |
| 建设单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 设计单位1 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 设计单位2 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 总承包施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 土建施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 装修施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 消防设施施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 监理单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 技术服务机构 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| 验收组组长 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （四）除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告 | | |
| **责任主体** | **消防质量确认报告** | **报告编号** |
| 总承包施工单位 | 建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容） | 详见附表4 |
| 设计单位 | 建设工程竣工验收消防设计质量检查报告 | 详见附表2 |
| 监理单位 | 建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告 | 详见附表3 |
| 技术服务机构 | 建设工程消防设施检测报告 | 《建筑消防设施检测报告》和《建筑防火检测报告》应符合广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》（DBJ/T15-110-2015）附录B的格式要求。 |
| 备注：  建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。  1.工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检验机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。  2.施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。  3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。 | | |

**三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果**

**表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部工程** | | **涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符** | **执行标准**  **（应根据工程实际和设计文件调整和增加）** | **查验结论**  **（是否合格）** |
| **子分部工程** | **分项工程** |
| （一）建筑与结构 | | | | |
| 建筑类别 | X类高层住宅 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| 耐火等级 | 主要构件燃烧性能和耐火极限 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑钢结构防火技术规范 》GB 51249 | 合格 |
| 钢结构耐火极限及防火保护措施 | 符合 | 合格 |
| 平面布置 | 关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等） | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| 特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等） | 符合 | 合格 |
| 防火、防烟分隔 | 防火、防烟分区 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251  《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877  《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1  《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97  《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410  《挡烟垂壁》GA 533 | 合格 |
| 防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等） | 符合 | 合格 |
| 其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等） | 符合 | 合格 |
| 窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造 | 符合 | 合格 |
| 建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等） | 符合 | 合格 |
| 建筑防爆 | 爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| 安全疏散与避难 | 安全出口（疏散楼梯） | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| 疏散距离 | 符合 | 合格 |
| 疏散门 | 符合 | 合格 |
| 疏散走道 | 符合 | 合格 |
| 避难层（间） | 符合 | 合格 |
| （二）建筑装饰装修 | | | | |
| 室内装饰装修 | 室内装修范围和使用功能 | 符合 | 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354  《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624 | 合格 |
| 顶棚材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 墙面材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 地面材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 隔墙或隔断材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 装饰织物燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 塑料电工套管燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 其他室内装修装修材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 对疏散设施影响 | 符合 | 合格 |
| 对消防设施影响 | 符合 | 合格 |
| 用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 外墙装饰 | 外墙装饰材料燃烧性能 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624 | 合格 |
| （三）建筑给水排水及供水 | | | | |
| 消防给水及消火栓系统 | 水源 | 符合 | 《消防给水及消火栓系统技术规范 》GB 50974 | 合格 |
| 消防水池 | 符合 | 合格 |
| 高位消防水池 | 符合 | 合格 |
| 消防水泵房 | 符合 | 合格 |
| 消防水泵 | 符合 | 合格 |
| 稳压泵气压罐 | 符合 | 合格 |
| 减压阀 | 符合 | 合格 |
| 高位消防水箱 | 符合 | 合格 |
| 管网 | 符合 | 合格 |
| 消火栓 | 符合 | 合格 |
| 控制柜 | 符合 | 合格 |
| 系统流量压力 | 符合 | 合格 |
| 系统功能 | 符合 | 合格 |
| 自动喷水灭火系统 | 系统供水水源 | 符合 | 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261 | 合格 |
| 消防泵房 | 符合 | 合格 |
| 消防水泵 | 符合 | 合格 |
| 报警阀组 | 符合 | 合格 |
| 喷头 | 符合 | 合格 |
| 水泵接合器 | 符合 | 合格 |
| 系统流量压力 | 符合 | 合格 |
| 系统功能 | 符合 | 合格 |
| 气体灭火系统 | 防火分区或保护对象与储存装置间 | 符合 | 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026 | 合格 |
| 设备和灭火及输送管道 | 符合 | 合格 |
| 系统功能 | 符合 | 合格 |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫液储罐 | 符合 | 《泡沫灭火系统施工及验收规范 》GB 50281 | 合格 |
| 泡沫比例混合器（装置） | 符合 | 合格 |
| 泡沫产生装置 | 符合 | 合格 |
| 消防泵 | 符合 | 合格 |
| 泡沫消火栓 | 符合 | 合格 |
| 阀门 | 符合 | 合格 |
| 压力表 | 符合 | 合格 |
| 管道过滤器 | 符合 | 合格 |
| 金属软管等系统组件 | 符合 | 合格 |
| 管道及附件 | 符合 | 合格 |
| 固定管道的支、吊架，管墩 | 符合 | 合格 |
| 管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理 | 符合 | 合格 |
| 管道和系统组件的防腐 | 符合 | 合格 |
| 消防泵房、水源及水位指示装置 | 符合 | 合格 |
| 动力源、备用动力及电气设备 | 符合 | 合格 |
| 低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验 | 符合 | 合格 |
| 高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验 | 符合 | 合格 |
| 建筑灭火器 | 建筑灭火器布置、配置 | 符合 | 《建筑灭火器配置验收及检查规范 》GB 50444 | 合格 |
| 其他灭火系统 | 细水雾灭火系统 | 符合 | 《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898 | 合格 |
| 大空间智能型主动喷水灭火系统 | 符合 | 大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263 | 合格 |
| 水喷雾灭火系统 | 符合 | 《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219 | 合格 |
| 消防炮灭火系统 | 符合 | 《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298 | 合格 |
| 干粉灭火系统 | 符合 |  | 合格 |
| 厨房设备灭火装置等 | 符合 |  | 合格 |
| （四）通风与空调 | | | | |
| 防烟、排烟系统 | 系统设置 | 符合 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223  《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251 | 合格 |
| 设备手动功能 | 符合 | 合格 |
| 自然通风及自然排烟设施 | 符合 | 合格 |
| 机械防烟与机械排烟系统性能 | 符合 | 合格 |
| 机械排烟风机 | 符合 | 合格 |
| 正压送风机 | 符合 | 合格 |
| 管道 | 符合 | 合格 |
| 防火阀及排烟防火阀 | 符合 | 合格 |
| 系统联动功能 | 符合 | 合格 |
| 特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭） | 符合 | 合格 |
| （五）建筑电气 | | | | |
| 消防电源及其配电 | 消防电源的负荷等级与供电形式 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 | 合格 |
| 备用电源（发电机、UPS等） | 符合 | 合格 |
| 专用供电回路设置 | 符合 | 合格 |
| 配电箱、末端切换装置及断路器设置 | 符合 | 合格 |
| 消防配电线路敷设及防护措施 | 符合 | 合格 |
| 消防配电电缆的阻燃或耐火性能 | 符合 | 合格 |
| 电力线路及电气装置 | 架空电力线路与保护对象的距离 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2 | 合格 |
| 电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等） | 符合 | 合格 |
| 开关、插座、照明灯具的防火措施 | 符合 | 合格 |
| 电气火灾监控系统 | 符合 | 合格 |
| 应急照明和疏散指示系统 | 系统形式和功能选择 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309 | 合格 |
| 系统线路设计 | 符合 | 合格 |
| 布线 | 符合 | 合格 |
| 灯具 | 符合 | 合格 |
| 供电设备集中控制型系统功能 | 符合 | 合格 |
| 非集中控制型系统功能 | 符合 | 合格 |
| 系统备用照明系统功能 | 符合 | 合格 |
| （六）智能建筑 | | | | |
| 火灾自动报警系统 | 消防控制室 | 符合 | 《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2 | 合格 |
| 布线 | 符合 | 合格 |
| 火灾报警控制器 | 符合 | 合格 |
| 消防联动控制器 | 符合 | 合格 |
| 火灾探测器 | 符合 | 合格 |
| 可燃气体探测器 | 符合 | 合格 |
| 手动报警按钮 | 符合 | 合格 |
| 火灾声光警报器 | 符合 | 合格 |
| 消防专用电话 | 符合 | 合格 |
| 消防应急广播 | 符合 | 合格 |
| 火灾显示盘 | 符合 | 合格 |
| 电气火灾监控系统（探测器、监控设备） | 符合 | 合格 |
| 系统联动功能 | 符合 | 合格 |
| 供电线路和联动控制线路的耐火性能 | 符合 | 合格 |
| 传输线路的阻燃或耐火性能 | 符合 | 合格 |
| 城市消防远程监控系统 | 远程监控系统集成 | 符合 | 《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440 | 合格 |
| 远程监控系统主要设备功能 | 符合 | 合格 |
| （七）建筑节能 | | | | |
| 建筑外墙节能工程防火 | 保温材料燃烧性能 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411  《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65  《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624 | 合格 |
| 防护层 | 符合 | 合格 |
| 防火隔离带 | 符合 | 合格 |
| 建筑屋面节能工程防火 | 保温材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 防护层 | 符合 | 合格 |
| 防火隔离带 | 符合 | 合格 |
| 幕墙节能工程防火 | 保温隔热材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 供暖通风空调节能工程防火 | 绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能 | 符合 | 合格 |
| 保护层 | 符合 | 合格 |
| （八）电梯 | | | | |
| 消防电梯 | 消防电梯 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016  《[电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002](https://gf.1190119.com/list-345.htm) | 合格 |
| 消防电梯前室等 | 符合 | 合格 |
| **备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。** | | | | |

**表二 室外工程的划分及查验项目列表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程** | **分部工程** | **涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符** | **执行标准**  **（应根据工程实际和设计文件调整）** | **查验结论**  **（是否合格）** |
|
| 室外总体 | 防火间距 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| 消防车道 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| 消防登高操作场地及登高面 | 符合 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 | 合格 |
| **备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。** | | | | |

**四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料/构配件/设备名称 | 规格（型号） | 生产厂家及生产日期/批号 | 使用数量 | 工程使用部位 | 见证单位及见证人 | 检验机构名称 | 检验报告编号 |
| （一）涉及消防的装饰装修材料 | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （二）涉及消防的节能保温材料 | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料 | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （四）涉及消防的建筑构配件 | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （五）涉及消防的建筑设备 | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |

**五、建设工程消防查验意见和结论**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程竣工验收消防查验意见和结论 | 完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况： |
| 工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况： |
| 施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： |
| 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： |
| 涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： |
| 真实性承诺 | 本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。 |

**六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认**

|  |
| --- |
| 建设单位（盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 设计单位（盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 总承包施工单位（盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 土建施工（装修施工）单位（涉及多个单位时，请并列签名及盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 监理单位（盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 技术服务机构（消防设施检测，盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）  项目负责人：  年 月 日 |
| 其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：. |

附表2

**报告编号：SJZS(XXXX)【设计单位简称】-20XX【年份】-0001~XXXX【序号】（自行编撰）**

**建设工程竣工验收消防设计**

**质量检查报告**

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 消防查验日期： | XXXX年XX月XX日 |
| 设计单位（盖章）： | XXXX设计研究院有限公司 |

建设工程竣工验收消防设计质量检查报告

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | XXXX建设项目 | | 工程地址 | | XX市XX社区 |
| 建筑面积 | | 82032.35㎡ | | 结构类型 | | 框剪结构 |
| 建筑高度 | | 95.9m | | 层 数 | | 地下3层、地上28层 |
| 施工图审号 | | XXXXXXX | | 图审机构名称 | | XXXXXXX |
| 设计单位名称 | | XX设计研究院有限公司 | | 资质等级 | | 甲级 |
| 资质编号 | | AXXXXXXXXXX |
| 设计依据：  □1.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）；  □2.《[人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009](http://gf.1190119.com/list-112.htm)）；  □3.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；  □4.《[电动汽车分散充电设施工程技术标准](https://gf.1190119.com/list-1049.htm)》（GB/T51313-2018）；  □5.《[建筑内部装修设计防火规范》）（ GB50222-2017）](https://gf.1190119.com/list-985.htm" \t "_blank)；  □6.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；  □7.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；  □8.《[气体灭火系统设计规范](http://gf.1190119.com/list-80.htm)》（GB50370-2005）；  □9.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）；  □10.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）；  □11.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）；  □12.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；  □13.工程建设标准强制性条文、其它相关的国家；  □14.地方性规范标准和相关质量管理办法、规定。 | | | | | | |
| 验  收  意  见 | 示例：1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；  2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；  3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。  4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；  符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。  项目负责人（签名）：王五  设计单位技术负责人（签名）：张三 设计单位（盖章）  年 月 日 | | | | | |
| 项目负责人身份证号码： | | 441888888888 | | 技术负责人身份证号码： | 441888888888 |
| 备注：1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。表格栏目不够的可自行增加。 2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。 | | | | | | |

附表3

**报告编号：JLZS(XXXX)【监理单位简称】-20XX【年份】-0001~XXXX【序号】（自行编撰）**

**建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告**

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 消防查验日期： | XXXX年XX月XX日 |
| 消防专业监理工程师 |  |
| 总监理工程师 |  |
| 监理单位技术负责人 |  |
| 监理单位（盖章）： | XXXX建设项目管理有限公司 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | XXXX建设项目工程 | | |
| 建设单位 | | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （土建） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （装修） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （消防设施） | | XXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | |  | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审字【2016】第0171号 |
| 工程质量监督单位 | |  | 监督编号 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本情况** | 示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02㎡，负2层 7310.02㎡，负1层7536.02㎡（其中商业2942.95㎡，车库4593.09㎡），第1层商业面积3978.78㎡，第2-5层商业3176.84㎡，第6层商业1392.69㎡、公寓596.23㎡，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10㎡，公寓塔楼7-28层，每层898.13㎡，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。 | | | | |
| **工程内容** | □建筑防火、□室内装修、□消防电梯、□室内消火栓系统、□室外消火栓系统、□自动喷水灭火系统、□火灾自动报警系统、□疏散及应急照明系统、□防火门及防火卷帘系统、□通风防排烟系统、□气体灭火系统、□其他。 | | | | |
| **施工及验收依据** | □1.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）  □2.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）  □3.《[人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009](http://gf.1190119.com/list-112.htm)）  □4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）  □5.《[电动汽车分散充电设施工程技术标准](https://gf.1190119.com/list-1049.htm)》（GB/T51313-2018）  □6.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范GB50877-2014》  □7.《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》  □8.《[建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017](https://gf.1190119.com/list-985.htm" \t "_blank)》  □9.《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》  □10.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、  □11.《室内消火栓安装》99S202  □12.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）、  □13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范GB50261-2017》  □14.《[气体灭火系统设计规范](http://gf.1190119.com/list-80.htm)》（GB50370-2005）、  □15.《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》  □16.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、  □17.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、  □18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016  □19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）  □20.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）  □21.《[电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002](https://gf.1190119.com/list-345.htm)）  □22.建筑安装工程施工图集（第二版）消防  □23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、  设计变更文件；  □24.建设工程施工合同。 | | | | |
| **质量控制** | 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系 3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | | | |
| **质量保证资料自查内容** | 内容 | | | 份数 | 是否合格 |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | | |  | 合格 |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 | | |  |  |
| 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——阀门 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 | | |  |  |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |
| **工程质量记录自查内容** | **内容** | | | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □钢结构防火板保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 | | |  |  |
| □建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 | | |  |  |
| □建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 | | |  |  |
| □室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |  |  |
| □室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统水压试验记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 | | |  |  |
| □室内消火栓系统严密性试验记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统联动试验记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统水压试验记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统管网冲洗记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统严密性试验记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统联动试验记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统隐蔽工程验收记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统工程进场检验检查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统工程质量控制资料检查记录 | | |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 | | |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 | | |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统调试、工程检测、工程验收记录 | | |  |  |
| □表 C.0.2火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □表C.0.3 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □表C.0.4 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □表D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 | | |  |  |
| □火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 | | |  |  |
| □电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 | | |  |  |
| □电气绝缘电阻测试记录 | | |  |  |
| □电气接地电阻测试记录 | | |  |  |
| □施工组织设计 | | |  |  |
| □工程开工报告 | | |  |  |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |
| **分部分项工程验收情况** | **内容** | | | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火保护分项工程质量验收记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 | | |  |  |
| □（消防）电梯分项工程质量验收记录表 | | |  |  |
| □建筑内部装修分部工程防火验收记录 | | |  |  |
| □建筑内外保温分项工程防火验收记录 | | |  |  |
| □消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统子分部工程质量验收记 | | |  |  |
| □防排烟系统子分部工程验收记录 | | |  |  |
| □表E火灾自动报警系统分项工程验收记录 | | |  |  |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |
| **消防系统检测** | | | 经XXXX消防安全检测有限公司对该工程进行检测，确认该系统质量符合相关规程要求。 | | |
| **综合评定结论** | | 1. 消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。 4. 观感质量一般。   监理单位盖章 项目负责人：张三 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。 | | | | |

附表4

**报告编号：SGZS(XXXX)【施工单位简称】-20XX【年份】-0001~XXXX【序号】（自行编撰）**

**建设工程消防施工竣工报告**

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 消防查验日期： | XXXX年XX月XX日 |
| 项目负责人： |  |
| 单位技术负责人： |  |
| 施工单位（盖章）： | XXXX房地产开发有限公司 |

**建设工程消防施工竣工报告**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况** | | | | |
| 工程名称 | | XXXX建设项目工程 | | |
| 建设单位 | | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （土建） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （装修） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （消防设施） | | XXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | |  | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审字【2016】第0171号 |
| 工程质量监督单位 | |  | 监督编号 |  |
| 工程概况 | | 示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02㎡，负2层 7310.02㎡，负1层7536.02㎡（其中商业2942.95㎡，车库4593.09㎡），第1层商业面积3978.78㎡，第2-5层商业3176.84㎡，第6层商业1392.69㎡、公寓596.23㎡，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10㎡，公寓塔楼7-28层，每层898.13㎡，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程内容** | □建筑防火、□室内装修、□消防电梯、□室内消火栓系统、□室外消火栓系统、□自动喷水灭火系统、□火灾自动报警系统、□疏散及应急照明系统、□防火门及防火卷帘系统、□通风防排烟系统、□气体灭火系统、□其他。 | | |
| **施工及验收依据** | □1.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）  □2.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）  □3.《[人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009](http://gf.1190119.com/list-112.htm)）  □4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）  □5.《[电动汽车分散充电设施工程技术标准](https://gf.1190119.com/list-1049.htm)》（GB/T51313-2018）  □6.《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范GB50877-2014》  □7.《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》  □8.《[建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017](https://gf.1190119.com/list-985.htm" \t "_blank)》  □9.《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》  □10.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、  □11.《室内消火栓安装》99S202  □12.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）、  □13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范GB50261-2017》  □14.《[气体灭火系统设计规范](http://gf.1190119.com/list-80.htm)》（GB50370-2005）、  □15.《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》  □16.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、  □17.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、  □18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016  □19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）  □20.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）  □21.《[电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002](https://gf.1190119.com/list-345.htm)）  □22.建筑安装工程施工图集（第二版）消防  □23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、  设计变更文件；  □24.建设工程施工合同。 | | |
| **质量控制** | 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。 3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | |
| **质量保证资料自查内容** | **内容** | **份数** | **是否合格** |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | X份 | 合格 |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——阀门 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 |  |  |
| **工程质量记录自查内容** | **内容** | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □钢结构防火板保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 |  |  |
| □建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 |  |  |
| □建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 |  |  |
| □室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 |  |  |
| □室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统水压试验记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 |  |  |
| □室内消火栓系统严密性试验记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统联动试验记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表 |  |  |
| □自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 |  |  |
| □自动喷水灭火系统水压试验记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统管网冲洗记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统严密性试验记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统联动试验记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统隐蔽工程验收记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 |  |  |
| □防排烟系统工程进场检验检查记录 |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 |  |  |
| □防排烟系统工程质量控制资料检查记录 |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统调试、工程检测、工程验收记录 |  |  |
| □表C.0.2火灾自动报警系统施工过程检查记录 |  |  |
| □表C.0.3火灾自动报警系统施工过程检查记录 |  |  |
| □表C.0.4火灾自动报警系统施工过程检查记录 |  |  |
| □表D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 |  |  |
| □火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 |  |  |
| □电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 |  |  |
| □电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 |  |  |
| □电气绝缘电阻测试记录 |  |  |
| □电气接地电阻测试记录 |  |  |
| □施工组织设计 |  |  |
| □工程开工报告 |  |  |
| **分部分项工程验收情况** | **内容** | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火保护分项工程质量验收记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 |  |  |
| □（消防）电梯分项工程质量验收记录表 |  |  |
| □建筑内部装修分部工程防火验收记录 |  |  |
| □建筑内外保温分项工程防火验收记录 |  |  |
| □消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 |  |  |
| □气体灭火系统子分部工程质量验收记 |  |  |
| □防排烟系统子分部工程验收记录 |  |  |
| □表E 火灾自动报警系统分项工程验收记录 |  |  |
| **综合评定结论** | 1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好； 3. 施工企业自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收，敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收，政府部门予以备案。   土建或总承包施工单位盖章 项目负责人：张三 年 月 日 | | |
| 备注 | 1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。 | | |

附表5

建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | | | 联系电话 | | | |  | |
| 工程地址 | |  | | | | 类 别 | | □新建 □扩建  □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温） | | | | | | | | | |
| 工程投资额（万元） | | | |  | | 总建筑面积（m2） | | | | | | |  | | | | |
| 单位类别 | | | | 单位名称 | | 资质等  级 | | 法定代表人  （身份证号） | | | | 项目负责人  （身份证号） | | | | 联系电话（移动电  话和座机） | |
| 建设单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 设计单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 施工单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 监理单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 技术服务机构 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告  编号或证明文件编号（依法需办理的） | | | | | |  | | | | | | 制证日期 | | | |  | |
| 建筑名称 | 结构  类型 | | 使用  性质 | | 耐火等级 | 层 数 | | | 高度  （m） | | 长度  （m） | | | 占地面  积（m2） | | 建筑面积（m2） | |
| 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | | | | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| 装修面积（m2） | | | |  | | | | | 装修所在层数 | | | | |  | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | |  | | | | | 原有用途 | | | | |  | | |
| □建筑保温 | 材料类别 | | | | □A □B1 □B2 | | | | | 保温所在层数 | | | | |  | | |
| 保温部位 | | | |  | | | | | 保温材料 | | | | |  | | |

（背面有正文）

|  |
| --- |
| **施工过程中消防设施检测情况（如有）** |
| 技术服务机构（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| **建设工程竣工验收消防查验情况及意见** |
| 一、基本情况  建设单位（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 二、经审查合格的消防设计文件实施情况  设计单位（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 三、工程监理情况  监理单位（印章）：  项目总监理工程师签名： 年 月 日 |
| 四、工程施工情况  消防施工专业分包单位（印章）： 施工总承包单位（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 项目经理签名： 年 月 日 |
| 五、消防设施性能、系统功能联调联试情况  技术服务机构（印章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 备注： □该工程属于公众聚集场所类的其他建设工程  □该工程属于人员密集场所和设有人员密集场所类的其他建设工程  □该工程属于除上述两类外的其他建设工程 |

注：**公众聚集场所**，是指宾馆、饭店、商场、集贸市场、客运车站候车室、客运码头候船厅、民用机场航站楼、体育场馆、会堂以及公共娱乐场所等；**人员密集场所**，是指公众聚集场所，医院的门诊楼、病房楼，学校的教学楼、图书馆、食堂和集体宿舍，养老院，福利院，托儿所，幼儿园，公共图书馆的阅览室，公共展览馆、博物馆的展示厅。

附表6

建设工程消防验收备案抽查复查申请表

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程地址 |  | | | | | |
| 建设单位联系人 |  | | 联系电话（手机） | |  | |
| 备案表编号 |  | | 备案凭证文号 | |  | |
| 建设工程消防验收备案抽（复）查结果通知书文号 | | |  | | | |
| 存在问题整改情况 |  | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | |
| 技术服务机构 | 设计单位 | 工程监理单位 | | 施工单位 | | 建设单位 |
| 项目负责人  （签名）：  （印章、日期） | 项目负责人  （签名）：  （印章、日期） | 项目负责人  （签名）：  （印章、日期） | | 项目负责人  （签名）：  （印章、日期） | | 项目负责人  （签名）：  （印章、日期） |